

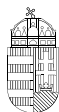


Ahol Miskolc szíve dobban

A történelmi Avas turisztikai fejlesztése

Miskolcot a turisztikai sokszínűség jellemzi. A festői szépségű Lillafüred klimatikus gyógyhely, amely számos író, költőt megihletett, ma is romantikus programok, üdítő kirándulások kiindulópontja. A Diósgyőri vár és környéke a középkorba kalauzolja a látogatót, míg a nemrégiben megújult Miskolctapolca igazi fürdővárossá teszi Miskolcot.

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Van azonban egy része a városnak, ami nélkül nem lenne teljes egy Miskolcon tett látogatás. A történelmi belváros, valamint az onnan néhány perc sétával megközelíthető Avas a különféle boros, gasztrokulturális rendezvények fellegvára, amelyet joggal nevezhetünk Miskolc szívének is. A város vérkeringésében – a szó szoros és átvitt értelmében is – központi szerepet játszó domb mindamellett, hogy ötven éve a város majd' egyharmadának nyújt otthont, a kezdetektől fogva kultúrtörténeti jelentőséggel bír. Ha csak a város egyik legjelentősebb, legidősebb, egyben legkülönlegesebb épületére, a harangtoronyával és ódon temetőjével kuriózumnak számító Avasi templomra, vagy a városjelképként hatvan éve funkcionáló kilátóra gondolunk, nem említve a különböző korszakok stílusában épült borházak egyedülálló egyvelegét, máris bizonyosságot nyert a kijelentés: az Avas a város szíve, amelyet büszkén tárunk ki az ide látogatóknak is. Ezért tűzte ki célul a terület fejlesztését Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, amely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program támogatási rendszerhez kötődő, a „Történelmi Avas turisztikai fejlesztése” című projekt keretében valósult meg.

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozásból valósult meg a TOP-6.1.4-15-MI1-2016-00005 számú projekt. A program Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc-Avasi Református Egyházközség, a Miskolci Zsidó Hitközség és az Avasi Zarándoklat Egyesület által alkotott konzorciumban valósult meg.





A PROJEKT KERETÉBEN MEGVALÓSULT FEJLESZTÉSEK

Az Avasi kilátó felújítása

A 2023-ban teljes felújításon átesett kilátó az Avas harmadik ilyen jellegű épülete. Az elsőt még 1906-ban emeltette a Borsodi Bükk Egylet, ennek apropóját II. Rákóczi Ferenc hamvainak hazahozatala szolgáltatta, az ünnepélyes menet ugyanis Miskolcot is érintette. Az ideiglenesnek szánt építményt néhány hónap után el is bontották, a következőre pedig 28 évet kellett várni. A Szeghalmy Bálint által tervezett, székely stílusú tornyot 1934-ben adták át, de az sem állhatott sokáig. Az 1956-os forradalom és szabadságharc miskolci eseményeinek, egészen pontosan egy szovjet tank lövedékének áldozata lett.

A ma ismert, tévétoronyként is működő kilátót Hofer Miklós és Vörös György tervei alapján építették, majd avatták fel ünnepélyes keretek között 1963. augusztus 20-án. A

tervező zsenialitását mutatja, hogy a multifunkciós épületet egyszerű, mégis egyedi formába öntötte; a kilátó úgy vált országosan ismert jelképpé, hogy annak sziluettje néhány vonallal ábrázolható.

A kilátó – amely 2023-ban ünnepelte hatvanadik születésnapját – megépítése óta nem esett át nagyobb mértékű felújításon, így a projekt egy hangsúlyos eleme lett, hogy az épület jelképhez méltó köntösben fogadja látogatóit. Az átalakítás célja volt, hogy a kilátó karakteres, bejáratott és ismert jelképszerűségének megőrzése mellett korszerű, az átalakítás korának ismerveit is felvonultató épület jöjjön létre. Az elavult épületszerkezetek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megcélzott új esztétikai értéket figyelembe véve kerültek felújításra, szem előtt tartva a betervezett funkciók használati igényeit is.

Az épület teljes felújításával megtörtént a teljes épület statikai megerősítése, energetikai korszerűsítése, közönségforgalmi terek burkolatcseréje, festése.

A zárt emeleti szinten a korábbi vendéglátóhelyi funkció megmarad, de a szint a mai kornak megfelelően felújításra került. Ugyanezen a szinten a teljes szintmagasságban

kerültek kicserélésre a homlokzati nyílászárók, korszerű alu-üveg szerkezettel, biztosítva a teljes panorámát az ide érkező vendégeknek.

A helyszínen a rendezvények megszervezésére, valamint vendéglátó és kereskedelmi funkciók ellátására alkalmas alpinfrastruktúra csatlakozási pontok kialakítása került.

Az emeleti, nyitott kilátóterasz is teljesen megújult. A szint teljes területén burkolatcserére történt, ezzel együtt a terasz új interpretációs elemekkel bővült. A kilátóról élvezhető panorámát kiegészítendő, a város egyes nevezetességeit ábrázoló bronzszobrok kerültek kialakításra.

A fejlesztés keretében a régit díszkivilágítást újra cserélték, melynek köszönhetően már különböző, a városhoz köthető nevezetességeket és szimbólumokat ábrázoló alakzatok nagy távolságból szemlélve is megjeleníthetők.

A kilátó alatti körsétány kialakítása

A kilátó alatti, jelenleg rendezetlen, elhanyagolt zöldfelületekkel rendelkező területről gyönyörű kilátás nyílik a városra. Az ide tervezett pergolás sétánnyal lehetőséget biztosítunk arra, hogy az ide érkezők kellemes környezetben, lugassal árnyékolt padokon üldögélve, vagy éppen sétálva gyönyörködhessenek a panorámában. A tervezett fa szerkezetű pergola a kilátóhoz illeszkedő, ugyanakkor modernebb formavilágú. A sétány stabilizált zúzottkő burkolattal készült, az itt található zöldfelületre főként árnyéktűrő, talajtakaró cserjék és évelők kerültek kiültetésre. A sétautak mentén felújított vagy új közvilágítás került kiépítésre. A kijelölt szakaszokon megvalósult az utak, sétányok egységes arculatú, valamint a terepedések megújítása. Az egységes arculatot biztosítják az újonnan kihelyezett padok és hulladékgyűjtők. A felújított sétányok mentén városi tanösvény jelleggel tájékoztató táblák kihelyezése, a könnyebb bejárhatóság érdekében a növényállomány esztétikai és csapadékvíz-irányítási szempontú megújítására is sor került.







Az Avasi Református Templom turisztikai célú megújítása

A Miskolc-Avasi Református Egyházközséggel konzorciumban megvalósult fejlesztés a templom egyedi építészettörténeti, művészettörténeti sajátosságainak bemutatathatósága érdekében valósult meg.

A fejlesztés keretében lehetőség nyílik a padlástér megtekintésére: a lépcsősor tezején elkészített alacsony kilátóból a tetőszerkezet teljes egészében belátható. A kilátó által biztosított térben jelentős szerkezeti rész testközelből megtekinthető, mint ahogy az a korhű daruszerkezet is, ami méretarányosan épült meg egy középkori rajz alapján. Ezzel együtt az eredeti ácsszerkezet tűzvédelmi kezelése, faanyagpótlása, biztonsági és tűzjelző berendezésekkel való ellátása is megtörtént.

Új zsindelezéssel, be- és kiszellőztető rendszer, valamint vízelvezető eresz és lefolyócsatornák kiépítésével biztosítottá vált a padlástér állagmegóvása.

A szükséges terek, felületek megújításával a korábrinál jóval reprezentatívabb módon kerülhet sor középkori templomépítészeti emlékek bemutatására.

A Palóczy László emlékmű környezetének rendezése

A Palóczy László emlékmű körül, a jelenlegi gyepterületben, a támfal mellett évelő díszfűvek, míg az emlékmű körüli téren, a támfalak, lépcsők és a temető kerítése között alacsony, talajtakaró cserjék kiültetése valósult meg. Sor került a burkolatok, támfalak helyenkénti felújítására, javítására is.

A Toronyalja utca megújítása

A Toronyalja utca 15. számtól a Palóczy-obeliszkgig szükséges volt a nagykokakő burkolat felszedése és újrarakása a meglévő kövek felhasználásával, a jelenlegi aszfalt burkolatú szakaszokat is elbontva és kokakő burkolatra cserélve. Az útfelület rézsú felőli oldalán tervezett vápa habarcsba rakott kiskokakőből készült, 50 centiméteres szélességgel. Ugyancsak kiskokakő sáv készült a homlokzat mellett haladó szakaszon, a homlokzat ugrásainak kiegyenlítésére. A kokakő burkolatok mindenütt hasított andezit szegéllyel készültek. A Toronyalja utcán a homlokzatok, kerítések kiugrásait az azok mellett elhelyezett 30-50 cm széles kiskokakő sáv veszi fel. A Toronyalja utcát követő rézsú tetejénél főként árnyéktűrő, talajtakaró cserjék és évelők kerültek kiültetésre. A megbolygatott felületeken új gyepterület létesítése volt szükséges. Sor került az utakat követő közvilágítási oszlopok és világítási hálózat cseréjére, új korlátok kihelyezésére.

A Dr. Győry Nagy Lajos lépcsősor felújítása

A lépcsősor mellett, a temető kerítése és a lépcső között lévő, a lépcső lejtését követő zöldfelületre főként árnyéktűrő, talajtakaró cserjéket és évelőket ültettek ki. Kicserélték a lépcsősort követő közvilágítási oszlopokat és világítási hálózatot, felújították a meglévő korlátot.



A Bortanya felújítása

A megújult Bortanya központi helyszíne volt az ország egyik legjobb boros-gasztró eseményének, az Avasi Borangolásnak. Az Avasi Borangolás évről-évre egyre több látogatót vonz, maga a helyszín is nagyon különleges, hiszen Miskolc belvárosának közvetlen közelében, az Avas oldalában tartják, ahol több mint 900 pince és borház található, amelyek nem ritkán 300-400 évesek. Ezek közül egy a csaknem 200 négyzetméteres Bortanya, a hozzá tartozó pincerendszerrel, amelyet 2015-ben vásárolt meg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata azzal a céllal, hogy az avasi borkultúra bemutatására alkalmas turisztikai központot hozzon létre. Mindez az Avasi Borangolás fejlődésével igazi sikertörténetté vált.

Az épületben kialakítottak egy földszinti látogató központot, amely konferenciákon kívül rendezvények, valamint kiállítások helyszíne. A látogatókat hangulatos, vendégcsalogató fogadótér várja. Kiépítettek egy ún. befejező konyhát is, amely a bor és gasztronómia élvezetéhez biztosít megfelelő kiszolgálóhelyiséget. A mindig is borozóként üzemelő épületrésznek visszaadták eredeti funkcióját, az 1-es számú pinceágban pedig kiállítási installációt rendeztek be, mely az avasi borkultúra tárgyi, írásos és fotódokumentációs, interaktív megismerésére ad lehetőséget.

Irodalmi, kulturális élménytér kialakítása

Az Avasi Zarándoklat Egyesülettel konzorciumban új irodalmi, kulturális élménytér kialakítására került sor az Avasi Bormúzeumban. A fejlesztés révén új kiállítóterek jöttek létre, amelyek élő múzeumként megidézik a XX. század elejének avasi polgári miliójét.

Izraelita Emlékhely kialakítása

A Miskolci Zsidó Hitközséggel konzorciumban megvalósult fejlesztés célja az Avas északnyugati oldalában található izraelita temetőben egy reprezentatív emlékhely kialakítása. A sírkertben a zsidóság kulturális örökségének bemutatása céljából kialakításra került emlékhelyen a vendégek többek között megismerhetik a temető történetét, rabbik, híres polgárok jellegzetes síremlékeinek építészeti sajátosságait.





MISKOLC

Érted fejlődik

Projekt címe: Történelmi Avas turisztikai fejlesztése

Projekt azonosító száma: TOP-6.1.4-15-MI1-2016-00005

A projekt 100 százalékos támogatással, az Európai Unió és a Magyar Állam hozzájárulásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósult meg.

Elnyert támogatási összeg: 1.500.000.000 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Kedvezményezett: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

A projektről további információ a www.miskolc.hu oldalon olvasható.
